



## Le Fonds Corse Développement de Calao Finance

### investit dans la rénovation de l'*Hôtel du Tourisme* situé à Zonza

Paris, le 15 février 2018

Calao Finance annonce l'arrivée de son FIP Corse Développement au capital de l'*Hôtel du Tourisme*, établissement 3 étoiles situé à Zonza, en Corse du Sud, afin de financer sa rénovation.

L'hôtel est installé dans l'enceinte du plus ancien relais de diligences de l'Alta Rocca (1875) en Corse du Sud. Il se situe sur la route du sentier de grande randonnée n°20 (GR20), au fort potentiel de fréquentation touristique.

Situé au milieu d'un superbe site naturel de la Corse «de l'intérieur », parfois méconnu, l'*Hôtel du Tourisme* dispose de 20 chambres, accueillant de 1 à 4 personnes, réparties dans 2 bâtiments, ainsi qu'un ensemble de 4 appartements pour des séjours de plusieurs jours. Les chambres et les appartements dont certains disposent de terrasses, donnent sur la vallée, la piscine ou le village de Zonza.

Le financement permettra de rénover les chambres et les appartements et ainsi à l'hôtel de monter en gamme.

Rappelons que la gamme de Fonds « Corse Développement » gérée par Calao Finance intervient dans le développement de PME insulaires, sur les secteurs du tourisme, du digital en passant par la distribution.

#### Le tourisme en Corse (source Insee)

En 2016, 7,73 millions de passagers sont venus visiter l'île de beauté. En 2016, les touristes ont passé 3 millions de nuitées dans les hôtels insulaires, soit une hausse de +3,4 % par rapport à 2015. La clientèle française représente 70 % des nuitées, la croissance vient plus particulièrement de la clientèle allemandes et italiennes.

Précisons que le tourisme représente 30 % du PIB de la région, le taux le plus fort de toutes les régions françaises. Cette activité constitue un facteur de rayonnement de la Corse dans le monde.

#### A propos de CALAO FINANCE

---

CALAO FINANCE est une société de gestion de capital investissement indépendante agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (FCPI, FIP, Conseil en investissement, FCPR/FPCI). Fondée et dirigée par Eric GAILLAT et Rodolphe HERBELIN, la société réunit une équipe d'une vingtaine de professionnels de l'investissement et d'experts sectoriels. Les fonds conseillés ou gérés par CALAO FINANCE participent au financement de près de soixante-dix PME françaises, sur deux grands univers thématiques : l'art de vivre, le digital média et le luxe d'une part, les activités stratégiques et l'efficacité énergétique de l'autre. CALAO FINANCE a reçu le Prix MORNINGSTAR "Emerging Manager Best Practices" 2014 catégories actives réels/capital investissement.

CALAO FINANCE (N° d'Agrément AMF : GP 10000052) - 10 rue de Copenhague 75008 Paris – Tél : 01 44 90 70 70 – presse@calaofinance.com