

## Le FIP Corse Développement de CALAO FINANCE investit dans la grande distribution en Corse avec le groupe VINPHI qui pratique une approche de développement durable et de proximité

Paris, le 22 juillet 2016

Alors que la saison touristique bat son plein sur l'île de beauté et s'annonce comme un bon cru, le FIP Corse Développement de CALAO FINANCE annonce le financement de deux Supermarchés à l'enseigne SYSTEME U, gérés par le Groupe VINPHI.

Le FIP Corse Développement a participé à la création de deux Supermarchés, géré par le groupe VINPHI, à l'enseigne SYSTEME U, en Corse à **BIGUGLIA** et **ZONZA** en apportant un financement en capital (actions) et quasi fonds propres (obligations convertibles). Dans ce cadre, les deux opérations bénéficient d'un financement bancaire complémentaire qui a été effectué par la CAISSE D'EPARGNE PROVENCE ALPES CORSE.

A cette occasion, **45 emplois ont été créés** en liaison avec le Pôle Emploi, dont 27 en CDI et 18 en CDD et saisonniers.

Le Groupe VINPHI est un groupe de distribution dirigé par Philippe ANTOGNETTI et ses associés avec une approche particulière visant à favoriser le maintien des populations en zone rurale, dans la zone de chalandise de ses lieux d'implantation : "la distribution autrement". Pour cela le groupe apporte la modernité, le service et le prix, tout en soutenant l'économie locale et l'agriculture pour renforcer le tissu social.

A **Biguglia**, il s'agit de la création d'un supermarché de 1 000 m<sup>2</sup> (rond-point n°4, route d'Ortale), en ayant fait le choix de privilégier particulièrement les rayons traditionnels (*boucherie, charcuterie, boulangerie, poissonnerie avec la pêche locale, fruits & légumes...*). L'ensemble s'appuie plus particulièrement sur les producteurs locaux, tout en apportant une importance aux communes rurales de la vallée du Nebbio.



A **Zonza**, il s'agit de la création d'un supermarché de montagne de 300 m<sup>2</sup> ; qui est le seul supermarché offrant 3 500 références. Cet établissement a l'ambition d'apporter la ville à la campagne en terme de profondeur de gamme, de prix, de services ; et ce plus particulièrement pour les personnes âgées. Le groupe VINPHI a d'ailleurs un projet spécifique pour les zones rurales qui s'intitule « e-nostre paese » qui vise à améliorer la proximité par le digital dans le cadre de la silver économie.

L'objectif du Groupe Vinphi est de réaliser 40 millions d'euros de chiffre d'affaires à l'horizon 3 ans avec les ouvertures déjà planifiées de nouveaux points de vente à Saint Lucie de Porto Vecchio (2 500 m<sup>2</sup>) et Trinité de Porte Vecchio (1 000 m<sup>2</sup>) et d'accorder une place importante à l'agriculture, à la ruralité et au développement durable.

D'autres financements sur la thématique de la distribution devraient intervenir d'ici la fin de l'année par le FIP Corse Développement. CALAO FINANCE et le Groupe VINPHI ont été accompagnés dans ces investissements par Alain PERRET et Jacques Pierre MEREU du cabinet BAKER TILLY COREVAL.

### **Le FIP Corse Développement de CALAO FINANCE**

La politique d'investissement du FIP Corse Développement concerne l'ensemble des thématiques suivies par CALAO FINANCE, avec plus particulièrement les secteurs du bien-être, de l'agro-alimentaire, de la distribution spécialisée, de l'e-commerce, de l'hôtellerie, de la gastronomie et des loisirs, mais aussi les secteurs plus technologiques comme le digital média, l'efficacité énergétique et les technologies de l'information (*ces secteurs d'activité sont donnés à titre d'exemple et la liste n'est pas exhaustive*)

Le FIP Corse Développement permet aux investisseurs privés de participer au développement de l'économie Corse et d'obtenir une réduction d'impôt sur le revenu de 38%. Les souscriptions à ce Fonds, à partir de 1 000 €, restent ouvertes jusque fin août 2016.

Il est également possible de souscrire simultanément au FCPI Expertise Calao n°2 et conjuguer ainsi deux univers d'investissement en optimisant le cadre fiscal de la réduction d'impôt sur le revenu.

***Avertissement*** : *Ce type de placement ne bénéficie d'aucune garantie ou protection et comporte un risque de perte en capital, limité à l'investissement initial, et une durée de blocage minimum, sauf cas légaux de déblocages anticipés. Les éléments sectoriels et statistiques ne préjugent pas de la performance des entreprises des supports d'investissement.*

### **A propos de CALAO FINANCE**

---

CALAO FINANCE est une société de gestion de capital investissement indépendante agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (FCPI, FIP, Conseil en investissement, FCPR/FPCI). Fondée et dirigée par Eric GAILLAT et Rodolphe HERBELIN, la société réunit une équipe d'une vingtaine de professionnels de l'investissement et d'experts sectoriels. Les fonds conseillés ou gérés par CALAO FINANCE participent au financement de plus d'une soixantaine de sociétés françaises, sur deux grands univers thématiques : l'art de vivre d'une part, les activités stratégiques et technologiques de l'autre. CALAO FINANCE a reçu le Prix MORNINGSTAR "Emerging Manager Best Practices" 2014 catégorie actifs réels/capital investissement.

CALAO FINANCE (N° d'Agrément AMF : GP 10000052) - 10 rue de Copenhague 75008 Paris – Tél : 01 44 90 70 70  
[info@calaofinance.com](mailto:info@calaofinance.com)